

ПРОТОКОЛ

**Заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений
Северского района по проведению публичных слушаний по темам: «Отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства» и «О предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования
земельного участка»**

26 ноября 2018 года

16-00 часов

ст-ца Северская, ул. Петровского, 56, каб. №8

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии по правилам землепользования и застройки и застройки сельских поселений Северского района.

Семенцов Николай Валерьевич	- начальник управления архитектуры, заместитель председателя комиссии;
Коперская Екатерина Сергеевна	- главный специалист МКУ МО СР «КЗО», секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Белохорт Светлана Алексеевна	- ведущий специалист МКУ МО СР «КЗО»;
Горбенко Юлия Андреевна	- ведущий специалист МКУ МО СР «КЗО»;
Любаев Сергей Викторович	- директор МКУ МО СР «КЗО»;
Петровичев Никита Александрович	- главный специалист МКУ МО СР «КЗО»;
Юрченко Елена Евгеньевна	- начальник управления имущественных отношений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:1003002:360 площадью 1564 кв.м, расположенном в ст-це Смоленской по ул.Северской, 43 «А», в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседними земельными участками, расположенным в ст-це Смоленской по ул. Северской, 41 и ул.Северской, 43;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103022:1426 площадью 600 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул.Запорожской, 62 Б, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской по ул. Запорожской, 62;

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0104026:305 площадью 419 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул.Украинской, 69 кв.2, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1,5 м от границы с соседним земельным участком с кадастровым номером 23:26:0104026:306, расположенным в ст-це Северской по ул. Украинской, 71;

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103014:340 площадью 500 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул.Худыны, 21б, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1,5 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской по ул. Худыны, д.1 кв.1;

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103040:405 площадью 590 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул.Ильской, д.23а, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской по ул.Ильской, 23;

6) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103014:403 площадью 800 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул.Худыны, д.32а, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской по ул.Худыны, 32б;

7) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103014:412 площадью 425 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул.Худыны, д.2Г, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской по ул.Худыны, 2а;

8) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103014:408 площадью 400 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул.Худыны, 32б, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской по ул.Худыны, 32а;

9) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства торгового-офисного здания на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103024:349 площадью 845 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Ленина, 81, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 0 м со стороны фасада по ул.Ленина;

10) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003012:77 площадью 1100 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул.Карасунской, 3, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)» на новый «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

11) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции нежилого здания в двухэтажный магазин с офисными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103032:882 площадью 83 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Народной, 29, в части увеличения процента застройки до 95%;

12) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства двухэтажной пристройки к жилому дому на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0104020:0025 площадью 890 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Краснодарской, 40, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северной по ул.Краснодарской, 38;

13) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0302006:314 площадью 1050 кв.м, расположенном в ст-це Азовской по ул.Лермонтова, 23, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Азовской по ул.Лермонтова, 23а.

Информация, содержащаяся в оповещении о начале публичных слушаний
(Опубликована в газете «Зори» от 15.11.2018г. № 87 (8530):

На публичные слушания представляются проекты постановлений администрации муниципального образования Северский район:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:1003002:360 площадью 1564 кв.м, расположенном в ст-це Смоленской по ул.Северской, 43 «А», в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседними земельными участками, расположенным в ст-це Смоленской по ул. Северской, 41 и ул.Северской, 43;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103022:1426 площадью 600 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул.Запорожской, 62 Б, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской по ул. Запорожской, 62;

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0104026:305 площадью 419 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул.Украинской, 69 кв.2, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1,5 м от границы с соседним земельным участком с кадастровым номером 23:26:0104026:306, расположенным в ст-це Северской по ул. Украинской, 71;

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103014:340 площадью 500 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул.Худыны, 21б, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1,5 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской по ул. Худыны, д.1 кв.1;

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103040:405 площадью 590 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул.Ильской, д.23а, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской по ул.Ильской, 23;

6) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103014:403 площадью 800 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул.Худыны, д.32а, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской по ул.Худыны, 32б;

7) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103014:412 площадью 425 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул.Худыны, д.2Г, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской по ул.Худыны, 2а;

8) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103014:408 площадью 400 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Худыны, 32б, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северной по ул.Худыны, 32а;

9) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства торгово-офисного здания на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103024:349 площадью 845 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Ленина, 81, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 0 м со стороны фасада по ул.Ленина;

10) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003012:77 площадью 1100 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул.Карасунской, 3, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)» на новый «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

11) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции нежилого здания в двухэтажный магазин с офисными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103032:882 площадью 83 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Народной, 29, в части увеличения процента застройки до 95%;

12) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства двухэтажной пристройки к жилому дому на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0104020:0025 площадью 890 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Краснодарской, 40, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северной по ул.Краснодарской, 38;

13) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0302006:314 площадью 1050 кв.м, расположенном в ст-це Азовской по ул.Лермонтова, 23, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Азовской по ул.Лермонтова, 23а.

Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Участниками публичных слушаний по указанному проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории соответствующих сельских поселений, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данный проект, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

Информационные материалы по указанному проекту представлены на экспозициях в ст-це Северской по ул.Петровского, 56, а также:

в здании администрации Северского сельского поселения (ст-ца Северская, ул. Петровского, 4), МБУ «Северский дом культуры» (ст-ца Северская, ул.Ленина, 61 и МБУК «Северский парк культуры и отдыха им.А.С.Пушкина» (ст-ца Северская, ул.Ленина, 108);

в здании администрации Смоленского сельского поселения (ст-ца Смоленская, ул. Почтовая, 23а), в помещении библиотеки (ст-ца Смоленская, ул. Почтовая, 23а) и в здании ДК «Автомобилист» (ст-ца Смоленская, ул.Мира, 1);

в здании Азовского дома культуры по адресу: ст-ца Азовская, ул.Ленина, 61.

Экспозиции проектов открыты с 15 ноября по 25 ноября 2018 года, часы работы в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов. Консультации по теме публичных слушаний будут осуществляться в ст-це Северской по ул.Петровского, 56, каб.№3 или по тел. (86166) 2-91-12.

Также проект размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подраздел «Правила землепользования и застройки».

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с п.12 ст.5.1 Градостроительного кодекса, имеют право представить свои предложения и замечания по проекту:

- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: ст-ца Северская, ул.Петровского, 56, каб №3;
- в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Северский район в срок не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний;

Собрание участников публичных слушаний состоится 26 ноября 2018 года в 16-00 часов в кабинете №8 в здании, расположенном по ул.Петровского, 56 в станице Северной.

1. СЛУШАЛИ:

Семенцов Н.В.: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:1003002:360 площадью 1564 кв.м, расположенном в ст-це Смоленской по ул.Северской, 43 «А», в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседними земельными участками, расположенным в ст-це Смоленской по ул. Северной, 41 и ул.Северской, 43;

Коперская Е.С.: в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района заявлений от жителей не поступало.

Семенцов Н.В.: Даю слово собственнику земельного участка Мищенко Алексею Владимировичу.

Мищенко А.В. – прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:1003002:360 площадью 1564 кв.м, расположенном в ст-це Смоленской по ул.Северской, 43 «А», принадлежащем мне на праве собственности, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседними земельными участками, расположенным в ст-це Смоленской по ул. Северной, 41 и ул.Северской, 43.

После обсуждения и обмена мнениями проведено голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»	- 6
«против»	- 0

РЕШИЛИ:

Комиссия считает возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:1003002:360 площадью 1564 кв.м, расположенном в ст-це Смоленской по ул.Северской, 43 «А», в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседними земельными участками, расположенным в ст-це Смоленской по ул. Северной, 41 и ул.Северской, 43.

2. СЛУШАЛИ:

Семенцов Н.В.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с

кадастровым номером 23:26:0103022:1426 площадью 600 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Запорожской, 62 Б, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северной по ул. Запорожской, 62.

Коперская Е.С.: в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района поступили возражения от собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного в ст-це Северной по ул.Запорожской, 62а, а также письмо администрации Северского сельского поселения от 19.11.2018 года №2659 о направлении обращения жителей указанного многоквартирного жилого дома.

Семенцов Н.В.: Даю слово собственникам земельного участка Анохину Николаю Ивановичу и Анохиной Валентине Ивановне.

Анохина В.И. – прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103022:1426 площадью 600 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Запорожской, 62 Б, принадлежащего нам на праве собственности, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северной по ул. Запорожской, 62.

Дядькова В.Г. – возражаем против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, т.к. к участку отсутствует доступ к участку и подвоз строительных материалов будет осуществляться через территорию многоквартирного жилого дома.

Семенцов Н.В. - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства предлагаю считать невозможным в связи с несоответствием представленной схемы размещения жилого дома действующему законодательству в части пожарных разрывов, а также учитывая поступившие возражения собственников многоквартирного жилого дома, расположенного в ст-це Северной по ул.Запорожская, 62а.

После обсуждения и обмена мнениями проведено голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»	- 0
«против»	- 6

РЕШИЛИ:

Комиссия считает невозможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103022:1426 площадью 600 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Запорожской, 62 Б, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северной по ул. Запорожской, 62.

3. СЛУШАЛИ:

Семенцов Н.В.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0104026:305 площадью 419 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Украинской, 69 кв.2, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1,5 м от границы с соседним земельным участком с кадастровым номером 23:26:0104026:306, расположенным в ст-це Северной по ул. Украинской, 71.

Коперская Е.С.: в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района заявлений от жителей не поступало.

Семенцов Н.В.: Даю слово собственнику земельного участка Метилькову Сергею Юрьевичу.

Метильков С.Ю. – прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0104026:305 площадью 419 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Украинской, 69 кв.2, принадлежащем мне не праве собственности, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1,5 м от границы с соседним земельным участком с кадастровым номером 23:26:0104026:306, расположенным в ст-це Северной по ул. Украинской, 71.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»	- 6
«против»	- 0

РЕШИЛИ:

Комиссия считает возможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0104026:305 площадью 419 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Украинской, 69 кв.2, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1,5 м от границы с соседним земельным участком с кадастровым номером 23:26:0104026:306, расположенным в ст-це Северной по ул. Украинской, 71.

4. СЛУШАЛИ:

Семенцов Н.В.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103014:340 площадью 500 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Худыны, 21б, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1,5 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северной по ул. Худыны, д.1 кв.1.

Коперская Е.С.: в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района заявлений от жителей не поступало.

Семенцов Н.В.: Даю слово собственнику земельного участка Лесниченко Руслану Александровичу.

Лесниченко Р.А. - прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103014:340 площадью 500 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Худыны, 21б, принадлежащем мне на праве собственности, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1,5 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северной по ул. Худыны, д.1 кв.1.

После обсуждения и обмена мнениями проведено голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 6

«против» - 0

РЕШИЛИ:

Комиссия считает возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103014:340 площадью 500 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Худыны, 21б, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1,5 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северной по ул. Худыны, д.1 кв.1.

5. СЛУШАЛИ:

Семенцов Н.В.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103040:405 площадью 590 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Ильской, д.23а, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северной по ул.Ильской, 23.

Коперская Е.С.: в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района заявлений от жителей не поступало.

Семенцов Н.В.: Даю слово собственнику земельного участка Акберовой Хаяле Сахиб Кызы.

Акберова Х.С.К. - прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103040:405 площадью 590 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Ильской, д.23а, принадлежащем мне на праве собственности, в части уменьшения

минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северной по ул.Ильской, 23.

После обсуждения и обмена мнениями проведено голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 6
«против» - 0

РЕШИЛИ:

Комиссия считает возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103040:405 площадью 590 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Ильской, д.23а, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северной по ул.Ильской, 23.

6. СЛУШАЛИ:

Семенцов Н.В.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103014:403 площадью 800 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Худыны, д.32а, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северной по ул.Худыны, 32б.

Коперская Е.С.: в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района заявлений от жителей не поступало.

Семенцов Н.В.: Даю слово собственнику земельного участка Петрученко Виктору Григорьевичу.

Петрученко В.Г. - прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103014:403 площадью 800 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Худыны, д.32а, принадлежащем мне на праве собственности, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северной по ул.Худыны, 32б.

После обсуждения и обмена мнениями проведено голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 6
«против» - 0

РЕШИЛИ:

Комиссия считает возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства

жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103014:403 площадью 800 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Худыны, д.32а, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северной по ул.Худыны, 32б.

7. СЛУШАЛИ:

Семенцов Н.В.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103014:412 площадью 425 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Худыны, д.2Г, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северной по ул.Худыны, 2а.

Коперская Е.С.: в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района заявлений от жителей не поступало.

Семенцов Н.В.: Даю слово собственнику земельного участка Мещеряковой Галине Арестокесовне.

Мещерякова Г.А. - прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103014:412 площадью 425 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Худыны, д.2Г, принадлежащем мне на праве собственности, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северной по ул.Худыны, 2а.

После обсуждения и обмена мнениями проведено голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 6

«против» - 0

РЕШИЛИ:

Комиссия считает возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103014:412 площадью 425 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Худыны, д.2Г, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северной по ул.Худыны, 2а.

8. СЛУШАЛИ:

Семенцов Н.В.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103014:408 площадью 400 кв.м,

расположенном в ст-це Северной по ул.Худыны, 32б, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северной по ул.Худыны, 32а.

Коперская Е.С.: в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района заявлений от жителей не поступало.

Семенцов Н.В.: Даю слово собственнику земельного участка Салюк Никите Дмитриевичу.

Салюк Н.Д. - прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103014:408 площадью 400 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Худыны, 32б, принадлежащем мне на праве собственности, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северной по ул.Худыны, 32а.

После обсуждения и обмена мнениями проведено голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 6

«против» - 0

РЕШИЛИ:

Комиссия считает возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103014:408 площадью 400 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Худыны, 32б, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северной по ул.Худыны, 32а.

9. СЛУШАЛИ:

Семенцов Н.В.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства торгово-офисного здания на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103024:349 площадью 845 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Ленина, 81, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 0 м со стороны фасада по ул.Ленина.

Коперская Е.С.: в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района заявлений от жителей не поступало.

Семенцов Н.В.: Даю слово собственнику земельного участка Борисовой Элле Викторовне.

Борисова Э.В. - прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства торгово-офисного здания на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103024:349 площадью 845 кв.м, расположенном в ст-це Северной по

ул.Ленина, 81, принадлежащем мне на праве собственности, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 0 м со стороны фасада по ул.Ленина.

После обсуждения и обмена мнениями проведено голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 6

«против» - 0

РЕШИЛИ:

Комиссия считает возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства торгово-офисного здания на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103024:349 площадью 845 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул.Ленина, 81, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 0 м со стороны фасада по ул.Ленина.

10. СЛУШАЛИ:

Семенцов Н.В.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003012:77 площадью 1100 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул.Карасунской, 3, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)» на новый «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

Коперская Е.С.: в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района заявлений от жителей не поступало.

Семенцов Н.В.: Даю слово собственнику земельного участка Петуховой Ирине Васильевне.

Петухова И.В. - прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003012:77 площадью 1100 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул.Карасунской, 3, принадлежащем мне на праве собственности, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства,

огородничества)» на новый «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

После обсуждения и обмена мнениями проведено голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 6

«против» - 0

РЕШИЛИ:

Комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003012:77 площадью 1100 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул.Карасунской, 3, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)» на новый «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

11. СЛУШАЛИ:

Семенцов Н.В.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства двухэтажной пристройки к жилому дому на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0104020:0025 площадью 890 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Краснодарской, 40, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северной по ул.Краснодарской, 38.

Коперская Е.С.: в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района заявлений от жителей не поступало.

Семенцов Н.В.: Даю слово собственникам земельного участка.

Матюшенко А.А. - прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции нежилого здания в двухэтажный магазин с офисными помещениями на

земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103032:882 площадью 83 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Народной, 29, принадлежащем на праве общей долевой собственности мне, Васильеву Ивану Викторовичу и Заевой Лие Петровне, в части увеличения процента застройки до 95%.

После обсуждения и обмена мнениями проведено голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 6

«против» - 0

РЕШИЛИ:

Комиссия считает возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции нежилого здания в двухэтажный магазин с офисными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103032:882 площадью 83 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Народной, 29, в части увеличения процента застройки до 95%.

12. СЛУШАЛИ:

Семенцов Н.В.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства двухэтажной пристройки к жилому дому на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0104020:0025 площадью 890 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Краснодарской, 40, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северной по ул.Краснодарской, 38.

Коперская Е.С.: в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района заявлений от жителей не поступало.

После обсуждения и обмена мнениями проведено голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 6

«против» - 0

РЕШИЛИ:

Комиссия считает возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства двухэтажной пристройки к жилому дому на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0104020:0025 площадью 890 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Краснодарской, 40, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северной по ул.Краснодарской, 38.

13. СЛУШАЛИ:

Семенцов Н.В.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0302006:314 площадью 1050 кв.м, расположенном в ст-це Азовской по ул.Лермонтова, 23, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Азовской по ул.Лермонтова, 23а.

Коперская Е.С.: в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района заявлений от жителей не поступало.

После обсуждения и обмена мнениями проведено голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 6

«против» - 0

РЕШИЛИ:

Комиссия считает возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0302006:314 площадью 1050 кв.м, расположенном в ст-це Азовской по ул.Лермонтова, 23, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Азовской по ул.Лермонтова, 23а.

Если желающих выступить больше нет, публичные слушания считаю закрытыми.

Спасибо всем, кто участвовал в публичных слушаниях.

Заместитель председателя комиссии

Н.В.Семенцов

Секретарь комиссии

Е.С.Коперская

Перечень участников публичных слушаний

1. Руденко Ирина Владимировна
2. Дядькова Валентина Григорьевна
3. Ягодкин Олег Григорьевич
4. Даниленко Николай Владимирович